

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**Мошенского муниципального округа в части населен-  
ного пункта д.Базарово ( с включением в границы населен-  
ного пункта земельных участков с кадастровыми номерами  
53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134)**

**Материалы по обоснованию**

Договор № 25/25  
от 08 августа 2025 года

Директор ООО «ГрафИнфо» \_\_\_\_\_ Л.В. Морякова

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ С.Н. Марков

2025



## **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#### **I. Текстовая часть**

#### **II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
1	Фрагмент карты границ населенных пунктов	
2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов	
3	Фрагмент карты функциональных зон муниципального округа	

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

#### **I. Текстовая часть**

#### **II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:	
1	Фрагмент карты административных границ	
2	Фрагмент карты размещения существующих и строящихся объектов местного значения	
3	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий	
4	Фрагмент карты территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
5	Фрагмент карты транспортной инфраструктуры	



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>II. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>10</b>
<b>IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>11</b>
<b>V. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....</b>	<b>18</b>
<b>VI. Обоснование целесообразности включения земель и (или) земельных участков в границы населенных пунктов .....</b>	<b>18</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>22</b>



## ВВЕДЕНИЕ

### 1. Общие сведения

1	Наименование муниципального образования	Мошенской муниципальный округ
2	Расположение	Новгородская область

### 2. Генеральный план

Проект изменений в Генеральный план Мошенского муниципального округа Новгородской области в части населенного пункта д.Базарово (с включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 и чересполосицы) (далее – генеральный план) является документом территориального планирования.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- фрагмент карты административных границ;
- фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия;
- фрагмент карты территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
- фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения;
- фрагмент карты территориальных зон;
- материалы по обоснованию.

Администрация Мошенского муниципального округа Постановлением от 05.08.2025 №944 О подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральный план Мошенского муниципального округа Новгородской области в части населенного пункта д.Базарово (с включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 и чересполосицы).

Настоящий проект Генерального плана Мошенского муниципального округа разработан в 2025 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании выше указанного постановления Администрации Мошенского муниципального округа от 05.08.2025 № 944.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения, регионального значения, а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Данным проектом предлагаются к переводу земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 площадью 170044 кв. м в населённый пункт д. Базарово и в целях устранения чересполосицы и изломанности границ населенного пункта проектом также предлагается к переводу территория площадью 27960 кв. м. для установления зоны рекреационного назначения, для размещения объектов гостиничного обслуживания. Общая площадь, предлагаемая к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, составляет 19.8 га. Включение вышеуказанных земельных участков в границы населённого пункта улучшит социально-экономическую обстановку в муниципальном округе. Данная территория не имеет ценности для сельскохозяйственного производства. На данных земельных участках невозможно выполнение государственных задач, направленных на обеспечение продовольственной безопасности и невозможно устойчивое развитие производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, достаточное для обеспечения продовольственной независимости на основе принципов научно обоснованного планирования и включение их в состав земель населённого пункта целесообразно.



Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, расположенные на территории Мошенского муниципального округа. Новгородской области характеризуются по результатам химического анализа почвенных образцов, предоставленных в Испытательную лабораторию Новгородского филиала ФГБУ «Агрохимическая служба России» низкоплодородными.

В соответствии с информацией, предоставленной Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, расположены на немелиорированных землях и мелиоративные осушительные системы на данных территориях отсутствуют.

Эти земельные участки не входят в официальный перечень участков земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утверждённый распоряжением Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 г. N115-рз "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается".

С учетом изложенного, данные территории рассматриваются, как неблагоприятные территории для занятия сельским хозяйством.

В данном проекте изменяется зонирование земельных участков функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения на функциональную зону рекреационного назначения.

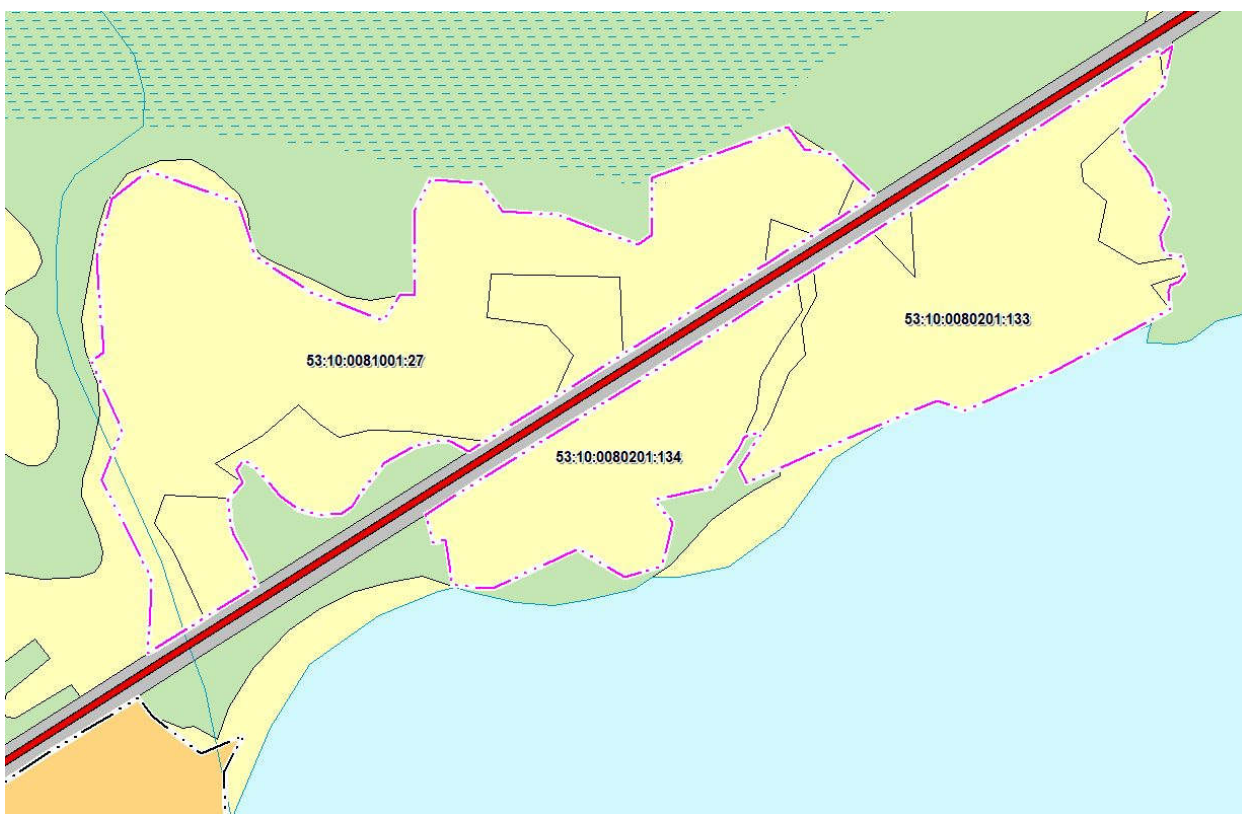


Рис. 2.1 Схема территории, включаемой в населенный пункт

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 частично находятся в ЗОУИТ - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель на участке км 109+308 – км 153+935, расположенном в границах Мошенского муниципального округа Новгородской области (реестровый номер: 53:10-6.1233)

Ограничение в использовании согласно п.8 ст.26 ФЗ N 257 от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при нали-



чии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Настоящий баланс составлен в границах территории Мошенского муниципального округа. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Мошенского муниципального округа представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	<b>Мошенский муниципальный округ</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>
<b>I</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>6813</b>	<b>2,65</b>	<b>6832.80</b>	<b>2.66</b>
<b>II</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>59957</b>	<b>23,35</b>	<b>59937.20</b>	<b>23.34</b>
<b>III</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	<b>330</b>	<b>0,13</b>	<b>330</b>	<b>0.13</b>
<b>IV</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	<b>181800</b>	<b>70,79</b>	<b>181800</b>	<b>70.79</b>
<b>V</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>7900</b>	<b>3,08</b>	<b>7900</b>	<b>3.08</b>
<b>VI</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Итого площадь МО:</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>	<b>д. Базарово</b>	<b>47,83</b>	<b>100</b>	<b>67.63</b>	<b>100.00</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,28	63,31	30.28	44.77
1.2	Общественно-деловая зона	1,37	2,86	1.37	2.03
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4,11	8,59	4.11	6.08
1.4	Производственная зона	2,14	4,47	2.14	3.16
1.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,82	12,17	5.82	8.61
1.6	Зона рекреационного назначения	4.11	8,59	23.91	35.35



**I. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемого объекта местного значения на планируемых территориях населенного пункта д. Базарово не предусмотрено.



## **II. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1. Водные объекты**

Перечень значительных водных объектов по данным Государственного водного реестра Российской Федерации и их характеристики приведены ниже.

#### **Перечень наиболее крупных водных объектов, проходящих через территорию проектирования и их характеристики**

Таблица 2.1.1

№	Наименование	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежно-защитной полосы	Размер береговой полосы
Озера				
1	оз. Меглино	Не установлен	Не установлен	20

### **2.2. Территории объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия на территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 отсутствуют.

### **2.3. Особо охраняемые природные территории**

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 отсутствуют.

### **2.4. Полезные ископаемые**

Участки недр местного значения, предоставленные в пользование на основании лицензии на пользование недрами, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 отсутствуют.

### **2.5. Транспортная инфраструктура**

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 частично находятся в ЗОУИТ - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель на участке км 109+308 – км 153+935, расположенном в границах Мошенского муниципального округа Новгородской области.

### **2.6. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

- охранная зона инженерных коммуникаций
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса

#### **Охранная зона инженерных коммуникаций.**

Охранная зона инженерных коммуникаций — это территория, установленная вдоль трассы коммуникации, на которой действуют особые правила и ограничения. Цель создания таких зон — обеспечение безопасности эксплуатации коммуникации и предотвращение аварий.

Ограничения в охранных зонах могут включать запреты на определённые виды деятельности, которые могут повредить коммуникацию.

- 1) строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения;



- 2) снос и реконструкция мостов, коллекторов, автомобильных и железных дорог с расположенными на них коммуникациями без предварительного выноса этих коммуникаций по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений, предохраняющих коммуникации от разрушений.

#### **Водоохранная зона.**

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

#### **Прибрежная защитная полоса.**

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие».
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Придорожная полоса.**

Указом Президента РФ от 27.06.1998 N 727 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования" устанавливается, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).



Согласно п. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

На всех территориях, имеющих те или иные планировочные ограничения, за исключением территорий, не подлежащих застройке, возможны определенные виды строительства с проведением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных нормативов и сохранения функционального назначения территории.

### **III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Размещение планируемого объекта местного значения на планируемых территориях населенного пункта д.Базарово не предусмотрено.



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ

##### 4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Номенклатура возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведена согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 “Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий” и ГОСТ Р 22.0.11-99 “Предупреждение природных ЧС. Термины и определения”, главой 11 “Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов” утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244. В качестве источников исходных данных для разработки данного подраздела использовались:

1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального района.

##### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 “Природные чрезвычайные ситуации” в качестве источника природной чрезвычайной ситуации выступает опасное природное явление или процесс - событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Все природные явления можно разделить на две группы: продолжительно действующие слабоинтенсивные и происходящие в случайные моменты, отсюда разная приспособленность к ним у населения. Стихийные природные бедствия, как правило, имеют неожиданный для человека характер, что не позволяет значительно уменьшать вызываемый ими материальный ущерб путем проведения превентивных мероприятий.

Стихийное бедствие - результат взаимодействия опасного природного явления с антропо-сферой, трудно или вовсе непредсказуемый, сопровождающийся многочисленными жертвами, значительным материальным ущербом и другими тяжелыми последствиями.

Природное явление - это результат протекания природных процессов.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории приведены ниже.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	Ежегодно	На всей территории поселения
2	Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее	Ежегодно	На всей территории поселения
3	Гроза		Ежегодно	На всей территории поселения
4	Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-5 лет	На всей территории поселения
5	Туман	видимость менее 100 м	1 раз в 10 лет	На всей территории поселения
6	Заморозок	снижение температуры на поверхности почвы до -3°C и ниже	1 раз в 2 года	На всей территории поселения
8	Гололед	Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью	1 раз в 3-5 лет	На всей территории поселения
9	Сильный мороз	Минимальная температура -45 и ниже	1 раз в 25 лет	На всей территории поселения

Геокриологические процессы на территории отсутствуют.



Категория сложности природных условий на территории незначительна.

#### **4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) муниципальных округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

На основании Постановления администрации Новгородской области от 02.07.1998 № 269 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области» установлен перечень организаций - источников информации областного уровня, а также состав, предоставляемой ими информации о состоянии потенциально опасных объектов, о проводимых мероприятиях по предупреждению ЧС, о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей чрезвычайной ситуации.

По всем фактам проявлений критериев опасности решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

Мероприятия по защите территории Мошенского муниципального округа должны быть отражены в генеральном плане и увязаны с природными и техногенными условиями, а также должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки территории.

##### **4.2.1. Природные (лесные) пожары.**

По данным Схемы территориального планирования Новгородской области Мошенской муниципальный округ и муниципальные образования входящие в его состав относятся к району с **«наименее горимыми лесничествами»**.

Вместе с тем, необходимо отметить, что на территории Мошенского муниципального округа имеются объекты, связанные с борьбой с природными пожарами.

Для оптимизации наблюдения за охраной и защитой лесов используются беспилотные летательные аппараты, которые обеспечивают:

- информационную поддержку наземных пожарных команд при тушении крупных лесных пожаров;
- патрулирование локальных участков лесного фонда с целью обнаружения загораний;
- мониторинг действующих торфяных пожаров с использованием оптического и инфракрасного каналов;
- осмотр, фото документирование состояния гарей и мест ведения лесозаготовок;
- оперативный осмотр лесных участков с целью исследования состояния лесных массивов;
- противодействие незаконной хозяйственной деятельности в лесах.

**Пожары возникающие на территории поселения** имеют место по населенным пунктам поселения.

Вопросы борьбы с пожарами на территории Мошенского муниципального округа являются крайне актуальными. Несмотря на все мероприятия в области пожаротушения случаев возникновения пожаров в районе, в том числе с человеческими жертвами, в последние годы достаточно много. Основной причиной возникновения пожаров и загораний явились: нарушение правил технической эксплуатации и монтажа электрооборудования, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых приборов, тепловое проявление электрического тока (короткое замыкание), неисправность печного оборудования, неосторожное обращение с огнем, поджог и неисправность узлов и механизмов транспортного средства. Огнем уничтожены и повреждены строения, нанесен серьезный материальный ущерб имуществу, экономике и социальной сфере.



Озабоченность вызывает положение дел с обеспечением пожарной безопасности на объектах образования, здравоохранения, социальной сферы, культуры и жилого сектора. Некоторые объекты по-прежнему не обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, не имеют систем оповещения о пожаре. Растет тяжесть последствий от пожаров. Недостаточность современного пожарного оборудования, средств пожаротушения значительно затрудняет тушение пожаров и спасение людей.

Противопожарное водоснабжение объектов и населенных пунктов поселения предусматривается в основном от пожарных гидрантов, водонапорных башен, искусственных и естественных водоемов.

Состояние защищенности жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, а также имущества организаций от пожаров на территории Мошенского муниципального округа вызывает постоянную озабоченность и свидетельствует о необходимости продолжения улучшения эффективности функционирования системы обеспечения пожарной безопасности.

Основными причинами пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования и электроприборов;
- нарушение правил безопасности при эксплуатации печей отопления;
- нарушение правил курения в жилых помещениях;
- неосторожное обращение с огнем.

К числу объективных причин, обуславливающих напряженность оперативной обстановки с пожарами в жилом секторе следует отнести значительную степень изношенности жилого фонда, недостаточность экономических возможностей поддержания противопожарного состояния зданий, низкую обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными первичными средствами пожаротушения.

В соответствии с требованиями «Методических рекомендаций по разработке по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273 (п.30.11.) и Федерального закона от 22.07.2008 года №123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ниже представлены:

- сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории Мошенского муниципального округа.

- сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности, с учетом постановления Администрации Новгородской области от 22 августа 2005 года №305 (с изменениями на 8 июля 2024 года) «О силах и средствах областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

В случае необходимости к тушению пожаров на территории Мошенского муниципального округа в установленном порядке могут привлекаться и другие организации Новгородской области.

*Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. Для большинства населенных пунктов этот норматив не выдерживается.*

### ***Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций и защите населения.***

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

- осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,
- проводить работу по совершенствованию анализа риска,
- осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями в сельском округе необходимо:

- осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:



- проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны области.

- внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.

- использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

- сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;

- создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно - правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы на гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ, по наращиванию и строительству водозащитных дамб, строительство дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

- организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения согласно требованиям приказа МЧС Российской Федерации от 27.05.2003 г. № 285 (в ред. Приказов МЧС России от 10.03.2006 № 140, от 19.04.2010 № 186, от 30.11.2015 № 618) «Об утверждении и введении в действие Правил использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки и контроля»;

- обновление средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;

- совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;

- повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

### ***Гражданская оборона и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.***

Стратегическая цель - минимизация рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Мошенского муниципального округа, создание рассматриваемой территории безопасных условий для проживания граждан и функционирования инфраструктуры.

Основными задачами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются в рамках общеобластных задач:

- повышение готовности органов управления, сил и средств Новгородской области и Мошенского муниципального округа к защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

- усиление пожарной безопасности;



- реконструкция и поддержание в постоянной готовности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;
- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, создание общественных спасательных постов в местах массового отдыха населения и обучение населения плаванию и приемам спасания на воде.

Для успешного решения выше указанных задач необходимо:

- обеспечение в автоматическом режиме передачи сообщений о пожарах, возникших на объектах защиты, непосредственно в подразделения пожарной охраны;
- повышение уровня защищенности детей дошкольного возраста, обучающихся и неработающего населения;
- завершение создания автоматизированной системы оповещения;
- повышение безопасности населения Новгородской области и снижение социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций и происшествий путем сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращении населения по единому номеру «112»;
- повышение качества образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

Администрация Мошенского муниципального округа уделяет большое внимание вопросам гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, так только за последнее время приняты постановления:

- «О вводе в эксплуатацию муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Мошенского муниципального округа» (постановление Мошенского муниципального округа);
- «О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мошенского муниципального округа» (постановление Администрации Мошенского муниципального округа);
- «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны» (постановление Администрации Мошенского муниципального округа).

На территории Мошенского муниципального округа действуют: Окружная эвакуационная комиссия, Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Мошенского муниципального округа, Окружная межведомственная комиссия по профилактике терроризма, экстремизма и других правонарушений в Мошенском муниципальном округе, Окружная чрезвычайная противоэпизоотическая комиссия.

Информация о действии населения при возникновении угрозы ЧС имеется на официальном сайте Администрации округа.

Заблаговременное проведение мероприятий должно обеспечить защищенность территории Новгородской области в целом, или округов области и муниципальных образований области в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых чрезвычайных ситуаций.

При планировании инженерно – технических мероприятий должны быть учтены требования:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями от 12 апреля 2023 г. № 270/пр);
- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения, требования к районам эвакуации и рассредоточения населения, численность эвакуируемого и рассредоточиваемого в безопасные районы, размещение сборно-эвакуационных пунктов выполнить с учетом решений эвакуационных и эвакуационных комиссий разных уровней, а также положений ГОСТ Р 22.3.17-2020.



### **Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС.**

Силы и средства муниципального звена территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования (МЗ ТП РСЧС) утверждаются постановлением главы муниципального образования.

МЗ ТП РСЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

К полномочиям МЗ ТП РСЧС относится:

- проведение эвакуационных мероприятий;
- остановка деятельности организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных работ на объектах и территориях организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- ограничение доступа людей в зону чрезвычайной ситуации;
- разбронирование в установленном порядке резервов материальных ресурсов материальных ценностей государственного материального резерва организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- использование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств связи и оповещения, транспортных средств и иного имущества организаций, находящиеся в зоне чрезвычайной ситуации;
- привлечение к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций нештатных и общественных аварийно - спасательных формирований, а также спасателей, не входящих в состав указанных формирований, при наличии у них документов, подтверждающих их аттестацию на проведение аварийно-спасательных работ ;
- привлечение на добровольной основе населения к проведению неотложных работ, а также отдельных граждан, не являющихся спасателями, к проведению аварийно - спасательных работ;
- принятие других необходимых мер, обусловленных развитием чрезвычайных ситуаций и ходом работ по их ликвидации.

К силам и средствам МЗ ТП РСЧС поселения относятся силы и средства органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в поселениях функционирует ряд аварийно-спасательных формирований.

### **Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС по Мошенскому муниципальному округу**

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование организации, выделяемой силы и средства	Наименование формирователя	Расположение	Время прибытия первого подразделения к месту вызова
1		Пожарно-спасательная часть		10 мин

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенных пунктах не должно превышать 10 мин.

Расчетное время (исходя из средней скорости движения автомобиля – 40 км/ч) прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова приведено в таблице ниже.

### **Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова**

Таблица 4.1.3

Статус населенного пункта, нормативное время прибытия, мин	Ближайшая ПЧ и место ее дислокации	Расстояние до наиболее удаленного объекта, км	*Расчетное время прибытия, мин
сельский	Пожарно-спасательная	до 13	до 20



20	часть		
----	-------	--	--

\*Расчет выполнен исключительно для оценки достаточности подразделений пожарной охраны на этапе разработки генерального плана поселения. При оценке времени прибытия первого подразделения к месту вызова при разработке документации по планировке территории и проектировании отдельных объектов следует руководствоваться СП11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

При разработке документации по планировке территории следует обеспечить выполнение требований пожарной безопасности к пожарным депо, установленные ст. 77 Регламента о ПБ.

**Опасные вещества по территории не провозятся.**

**Взрывопожароопасные объекты на территории отсутствуют.**

#### **4.2.2. Риски ЧС биолого-социального характера**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты.

Снижение опасности захоронений может быть достигнуто путем исключения или ограничения действия факторов социального риска, а именно, информирования населения о специфической (вакцинация животных и людей) и неспецифической профилактике: недопустимости выпаса скота, размещения рекреационных зон, водозаборов, жилой застройки, проведения строительных и земляных работ вблизи захоронений.

Инфекционные и паразитарные заболевания человека и сельскохозяйственных животных:

- туляремия;
- бешенство;
- сальмонеллез;
- эхинококкоз;
- альвеококкоз;
- лептоспироз;
- отравление людей;
- трихинеллез.

В результате повышенной загрязненности атмосферного воздуха, низкого качества питьевой воды, неполноценного питания, низкого уровня жизни части населения, неэффективности санитарно-технических установок, несвоевременного проведения профилактических мероприятий прогнозируется возможность заражения некоторыми инфекционными заболеваниями.

Для защиты и предотвращения распространения инфекционных заболеваний и ликвидации зон заражения и очагов поражения устанавливаются режимы защиты: карантин и обсервация.

В зонах карантина и обсервации с самого начала их образования проводят мероприятия по обеззараживанию (дезинфекции), дезинсекция и дератизация (уничтожение насекомых и грызунов).

**Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории отсутствуют.**



## **V. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 5.1

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м <sup>2</sup>	Категория з/у до перевода	Категория з/у после перевода	Функциональная зона	Цель планируемого использования
1	53:10:0081001:27	88 090	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	для размещения объектов гостиничного обслуживания
2	53:10:0080201:133	50 961	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	для размещения объектов гостиничного обслуживания
3	53:10:0080201:134	30 993	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	для размещения объектов гостиничного обслуживания
4	территория (Чересполосицы)	27 960	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	для размещения объектов гостиничного обслуживания

д. Базарово ( с включением в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 и чересполосицы).

## **VI. Обоснование целесообразности включения земель и (или) земельных участков в границы населенных пунктов**

Настоящим проектом предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, 53:10:0081001:27 общей площадью 170 044 м<sup>2</sup> и территорию чересполосицы 27 960 м<sup>2</sup> в границы земель населенного пункта д.Базарово Мошенского муниципального округа Новгородской области для размещения объектов гостиничного обслуживания.

Земельные участки находятся в частной собственности, поэтому реализация инвестиционного проекта на указанной территории планируется за счет собственных средств.

Инвестиционный проект ориентирован на создание благоприятной и комфортной среды для проживания населения с возможностью размещения объектов гостиничного обслуживания, пространств отдыха, открытых площадок для занятия спортом, озеленения и благоустройства территории, освещения, асфальтирования проездов, а также размещения малых архитектурных форм. В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создать на территории эко-туристический комплекс с размещением банного комплекса, площадкой для кемпинга, зоной барбекю и элементами озеленения.

В соответствии с Областным законом Новгородской области от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» развитие туристического потенциала – одно из приоритетных направлений развития Новгородской области. Стратегической целью приоритетного направления «Развитие туристского потенциала» является увеличение суммарного вклада туристской индустрии региона, увеличение внутреннего и въездного туристского потока, создание условий для замещения импорта туристских услуг, комплексное развитие туризма и увеличение его вклада в достижение показателей социально-экономического развития Новгородской области с учетом принципов устойчивого развития. Создание нового рекреационного объекта повысит туристическую привлекательность региона и диверсифицирует его экономику.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134:

1. Планируемая зона гостиничного обслуживания – 32 263 м<sup>2</sup>;
2. Планируемая зона рекреационного назначения (спорт, открытые детские площадки) – 1 337 м<sup>2</sup>;
3. Планируемая зона размещения сооружений, коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, площадки ТКО – 445 м<sup>2</sup>;



4. Планируемая зона транспортной инфраструктуры – 8 468 м<sup>2</sup>
5. Планируемая зона рекреационного назначения – 41 494,6 м<sup>2</sup>.

Параметры возможного строительного освоения территории определены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства/элемента благоустройства	Показатель
1	Площадь территории проектирования	8,4 га
2	Количество земельных участков для гостиничного обслуживания	27 ед.
3	Площадь гостиничного фонда	3 510 м <sup>2</sup>
4	Размер земельного участка для гостиничного обслуживания	12 соток
5	Улично-дорожная сеть	0,65 км
7	Освещение	0,62 км
8	Тротуары	0,6 км
9	Велодорожки	0,55 км
10	Общественно-деловая застройка (площадки для занятия спортом)	0,13 га

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27:

1. Планируемая зона гостиничного обслуживания – 1,37 га;
2. Планируемая зона рекреационного назначения (спорт, открытые детские площадки) – 0,05 га;
3. Планируемая зона размещения сооружений, коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, площадки ТКО – 0,02 га;
4. Планируемая зона транспортной инфраструктуры – 2 га;
5. Планируемая зона рекреационного назначения – 4,18 га.

Параметры возможного строительного освоения территории определены в таблице 6.2.

Таблица 6.2.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства/элемента благоустройства	Показатель
1	Площадь территории проектирования	8,8 га
2	Количество земельных участков для гостиничного обслуживания	47 ед.
3	Площадь гостиничного фонда	4 700 м <sup>2</sup>
4	Размер земельного участка для гостиничного обслуживания	8-12 соток
5	Улично-дорожная сеть	1,33 км
7	Освещение	0,85 км
8	Тротуары	0,85 км
9	Велодорожки	0,85 км

Съезд на территорию проектирования (земельный участок с кадастровым номером 53:10:0081001:27) предусмотрен с автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель (Согласование и предварительные технические условия представлены в приложении).

На территориях проектирования планируется устройство улично-дорожной сети шириной 12-15 м в профиле, освещение, устройство тротуаров и велодорожек.

Электроснабжение проектируемой застройки от электроподстанции (ТП) путем строительства линии 0,4 кВ.

Водоснабжение – от собственных скважин, водоотведение – локальные септики.

Планируется размещение контейнерных площадок для временного складирования мусора с последующим вывозом специализированной техникой на полигон твердых коммунальных отходов.

Концепциями развития территории предусмотрены разворотные площадки для пожарной и иной крупногабаритной техники, пожарный водоем с учетом радиуса обслуживания.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ объектов капитального строительства жилого и иного назначения, эта-



пы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры следует определять на последующих стадиях проектирования.

Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственника земельных участков. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ). После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

Концепции развития территории предусматривают следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на планируемой территории;

II этап (вторая очередь строительства) – строительство гостиничных домов.

III этап (третья очередь строительства) – возведение общественно-деловых объектов, объектов физической культуры и спорта, благоустройство территории.

Концепции развития территории приведены в приложении.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, 53:10:0081001:27, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, не представляется использовать по целевому назначению для сельскохозяйственного производства по следующим основаниям:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 частично находятся в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе оз.Меглино.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С учетом изложенного, ведение сельского хозяйства на территории проектирования невозможно в связи с запретом на использование пестицидов, агрохимикатов, а также распашки земель.

2. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 26.01.2017 № 104-р «Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации, территории которых относятся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям» Новгородская область входит в перечень субъектов Российской Федерации, территории которых относятся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям. Агрохимическая характеристика почв земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, 53:10:0081001:27 представлена в приложении (Заключения Новгородского филиала ФГБУ «Агрохимическая служба России» от 23.05.2025 № 219, №220, от 11.09.2025 № 406). Почвы характеризуются низким уровнем плодородия.

С учетом изложенного, территория проектирования рассматривается, как неблагоприятная территория для занятия сельским хозяйством.

Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 отсутствуют в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается, утвержденным распоряжением Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 года № 115-рз.

На земельных участках с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 отсутствуют мелиоративные системы, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия (Приложение).

Кадастровая стоимость земельных участков составляет 5,65 руб./ м<sup>2</sup>, указанный показатель не превышает средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (5,65



руб./ м<sup>2</sup>), установленный на территории Новгородской области постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22.

Эффекты от изменения категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 53:10:0081001:27, 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134:

Экономический:

- рост налоговых поступлений в бюджет;
- создание рабочих мест (более 10 рабочих мест);
- развитие инфраструктуры (строительство объектов гостиничного обслуживания, спортивной, транспортной, инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства территории);
- вовлечение в оборот не используемых сельскохозяйственных земель;
- привлечение инвестиций, увеличение туристического потока, оживление сопутствующего малого бизнеса (сельское хозяйство, ремесла, транспортные услуги, туристические компании).

Экологический:

- исключение интенсивной застройки и вредного воздействия на окружающую среду. Основной фокус будет сделан на сохранении природного ландшафта, использования эко-технологий (возобновляемые источники энергии, очистные сооружения) и образовательные программы по охране местной флоры и фауны, раздельный сбор мусора и сдача его на переработку. На участках будут высажены деревья для озеленения массива.



## ПРИЛОЖЕНИЯ





Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.08.2025 №944

с. Мошенское

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план  
Мошенского муниципального округа Новгородской области**

На основании пункта 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 2 Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412, областного закона от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Устава Мошенского муниципального округа Новгородской области Администрация Мошенского муниципального округа новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Мошенского муниципального округа Новгородской области в части населенного пункта д. Базарово (далее Проект ГП) и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее Проект ПЗЗ) за счет средств заинтересованного лица Виноградова Д.П.

2.Проекты подготовить в срок до 25.11.2025.

3.Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа**



Сериальный номер сертификата:  
00B4648E11D93A1EFA0EA718472B558C803  
Павлова Татьяна Владимировна  
Дата подписания: 05.08.2025 09:20  
Срок действия: с 24.01.2025 по 19.04.2026

Электронная подпись

**Т.В. Павлова**





**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мерецкова-Волосова, д. 6,  
Великий Новгород, 173007  
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37  
okn@novreg.ru, igokn.novreg.ru

**Виноградову Д.П.**

ул. Вокзальная, д. 99, г. Пестово,  
Пестовский муниципальный район,  
Новгородская область

от 30.05.2025 № КН-  
2007-И  
на № от  
**О предоставлении информации**

**Уважаемый Денис Павлович!**

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) на обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 53:10:0080201:133 площадью 50 961 кв.м., 53:10:0080201:134 площадью 30 993 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение сообщает, что на испрашиваемых земельных участках, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельных участках с кадастровыми номерами: 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала производства земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемых земельных участках заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.



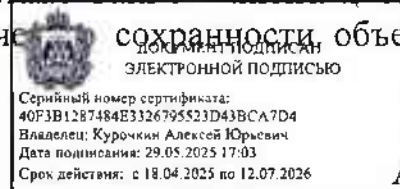
В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование в инспекцию;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**Начальник инспекции**



**А. Ю. Курочкин**



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**  
(Депмелиорация)

Гр. Виноградову Д.П.

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)

Новгородский филиал  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)  
173001, Великий Новгород,  
ул. Великая, дом 1  
телефон/факс: 8(8162) 77-51-40  
e-mail: [info@novgorodmelio.mcx.gov.ru](mailto:info@novgorodmelio.mcx.gov.ru)

« 16 » 06 2025г. № 285

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 14.05.2025г. №б/н Новгородский филиал ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщает, что на земельных участках с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134 расположенных по адресу: Новгородская область, Мошенской район, Долговское сельское поселение, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Директор  
Новгородского филиала



Н.П. Юрасова



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Новгородский филиал  
федерального государственного бюджетного  
учреждения «Агрохимическая служба России»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Агрохимическая служба России»)

173516 Новгородская область, Новгородский район  
д. Борки ул.Школьная, д.3

Тел./факс.: ( 816 2) 74-72-28  
Бухгалтерия: (816 2) 74 -72-58  
E-mail: [novgorod@rosah.ru](mailto:novgorod@rosah.ru)

от 23. 05. 2025г. № 219

Новгородская область,  
г.Пестово,  
ул.Вокзальная,  
дом 99.

Виноградов Д.П.

### **Агрохимическая характеристика почвы земельного участка к протоколу испытаний № 25.**

Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0080201:133, расположенный на территории Мошенского муниципального округа, Новгородской области характеризуется по результатам химического анализа почвенного образца, предоставленного в Испытательную лабораторию Новгородского филиала ФГБУ «РосАгрохимслужба» :

Степень кислотности почвы слабощелочная – (рН 7,2).

Содержание подвижного фосфора очень высокое – 390 мг/ кг почвы.

Содержание обменного калия низкое – 63 мг/ кг почвы.

Содержание органического вещества очень низкое – 0,51 %.

Учитывая содержание в почве обменного калия и органического вещества, уровень плодородия на данном участке низкий.

Директор Новгородского филиала  
ФГБУ «РосАгрохимслужба»



С.В.Кун

Исполнитель:  
Г.А.Челяк  
Тел.: (8162) 747 228



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Новгородский филиал  
федерального государственного бюджетного  
учреждения «Агрохимическая служба России»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Агрохимическая служба России»)

173516 Новгородская область, Новгородский район  
д. Борки ул. Школьная, д.3

Тел./факс.: ( 816 2) 74-72-28  
Бухгалтерия: (816 2) 74 -72-58  
E-mail: [novgorod@rosah.ru](mailto:novgorod@rosah.ru)

от 23. 05. 2025г. № 220

Новгородская область,  
г.Пестово,  
ул .Вокзальная,  
дом 99.

Виноградов Д.П.

### **Агрохимическая характеристика почвы земельного участка к протоколу испытаний № 26.**

Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0080201:134, расположенный на территории Мошенского муниципального округа, Новгородской области характеризуется по результатам химического анализа почвенного образца, предоставленного в Испытательную лабораторию Новгородского филиала ФГБУ «РосАгрохимслужба» :

Степень кислотности почвы нейтральная – (рН 6,2).

Содержание подвижного фосфора повышенное – 140 мг/ кг почвы.

Содержание обменного калия низкое – 42 мг/ кг почвы.

Содержание органического вещества очень низкое – 0,60 %.

Учитывая содержание в почве обменного калия и органического вещества, уровень плодородия на данном участке низкий.

Директор Новгородского филиала  
ФГБУ «РосАгрохимслужба»



С.В.Кун

Исполнитель:  
Г.А.Челяк  
Тел.: (8162) 747 228





Российская Федерация  
Новгородская область  
**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Виноградову Д.П.**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,  
Великий Новгород, Россия, 173002  
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69  
E-mail: [priroda@novreg.ru](mailto:priroda@novreg.ru)

20.05.2025 № ПР-4867-И

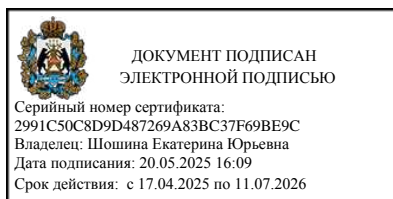
на № ОТ

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Денис Павлович!**

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации и сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0080201:133, 53:10:0080201:134, расположенные по адресу: Новгородская область, Мошенской район, Долговское сельское поселение, не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенных для создания ООПТ регионального значения.

**Заместитель министра –  
директор департамента охраны  
окружающей среды и выдачи  
разрешительных документов**



**Е.Ю. Шошина**

Дмитриев Станислав Тимофеевич  
(816 2) 96-17-97  
бю 19.05.2025





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ  
ОРДЕНА ЛЕНИНА «МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»**

**(ФКУ УПРДОР «РОССИЯ»)**

173007, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 5  
тел. (8162) 73-11-90, E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru  
Филнал 170100, г. Тверь, ул. Желябова, д. 21  
тел. (4822) 33-95-15, E-mail: office\_tver@e105.ru

**Давыдову Ю.В.**

пр-кт Ударников, д. 42, кв. 98,  
г. Санкт-Петербург, 195279

20.08.2025 № 18/13-5205  
на № \_\_\_\_\_ б/н от 25.06.2025 г.

О выдаче согласия, содержащего технические  
требования и условия

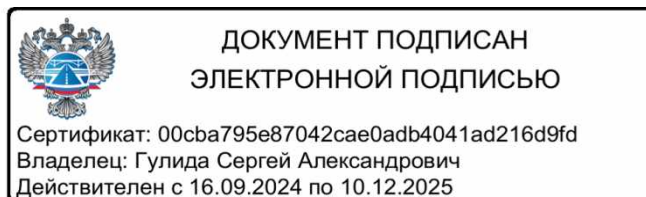
**Уважаемый Юрий Валерьевич!**

ФКУ Упрдор «Россия», рассмотрев обращение, направляет согласие, содержащее технические требования и условия от 18.08.2025 № 18/13-5173 на проектирование и строительство примыкания и подъездной автомобильной дороги в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель на км 111+378 (справа) в целях организации доступа автотранспортных средств к территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27.

Разработанную проектную и рабочую документацию необходимо представить на согласование в ФКУ Упрдор «Россия» на бумажном носителе и в электронной форме с приложением выписки из реестра членов СРО на проектирование автомобильных дорог и сооружений на них.

Приложение: 1. Согласие, содержащее технические требования и условия от 18.08.2025 № 18/13-5173 на 12 л. в 1 экз.

И.о. начальника



С.А. Гулида

М.А. Кузьмин  
(4822) 33-96-03





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ  
ОРДЕНА ЛЕНИНА «МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»**

**(ФКУ УПРДОР «РОССИЯ»)**

173007, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 5  
тел. (8162) 73-11-90, E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru  
Филиал 170100, г. Тверь, ул. Желябова, д. 21  
тел. (4822) 33-95-15, E-mail: office\_tver@e105.ru

18.08.2025 № 18/08-5173  
на № \_\_\_\_\_ б/н от 25.06.2025 г.

О выдаче согласия, содержащего технические  
требования и условия

Давыдову Ю.В.

пр-кт Ударников, д. 42, кв. 98,  
г. Санкт-Петербург, 195279

ООО «ЕТС»

Ракчееву С.Ю.

пр-кт Ленинградский, д. 37, пом. 46,  
ком. 21, г. Москва, 125167

**Согласие,  
содержащее технические требования и условия**

О выдаче технических требований и условий на проектирование и строительство примыкания и подъездной автомобильной дороги в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель на км 111+378 (справа) в целях организации доступа автотранспортных средств к территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27

ФКУ Упрдор «Россия», в соответствии с ч. 5.1 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и письмом Федерального дорожного агентства от 08.08.2025 № 01-25/34587, согласовывает выполнение работ по проектированию и строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель (далее – А-122) на км 111+378 (справа) в целях организации доступа автотранспортных средств к территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27, при выполнении следующих требований и условий:

1. Проектные решения по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 и примыкания.



2. В случае необходимости, отвод земельного участка расчетной площади за границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, в случае необходимости, обеспечить подготовку комплекта документов, необходимого для внесения изменений в правоустанавливающие документы на участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122, в том числе технического плана и технического паспорта в соответствии с требованиями ГОСТ 33388-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению диагностики и паспортизации».

3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги в рамках исполнения требований ч. 12.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработанную и согласованную в установленном порядке документацию по планировке территории представить на согласование в ФКУ Упрдор «Россия» для последующего направления на утверждение.

4. Проектную документацию на строительство примыкания разработать согласно положениям ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и стандартов, входящих в перечни стандартов, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанных технических регламентов, а также отраслевых норм Федерального дорожного агентства.

Кроме того, предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почвы, сохранению природного ландшафта, строгому соблюдению требований по охране окружающей среды, обеспечению безопасности дорожного движения.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработанная проектная документация должна содержать следующие основные разделы:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Проект полосы отвода»;
- Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения»:

- Часть 1 «Автомобильная дорога»;



Часть 2 «Малые искусственные сооружения»;

Часть 3 «Технические средства организации дорожного движения»;

Часть 4 «Наружное освещение»;

– Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» (при необходимости);

– Раздел 5 «Проект организации строительства», содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости такого сноса объектов капитального строительства, их частей);

Часть 1. «Проект организации строительства»;

Часть 2. «Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период производства работ»;

– Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» (при необходимости);

– Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

– Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта. Проект содержания автомобильной дороги»;

– Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (разрабатывается в случаях, указанных в пункте 3(4) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

6. Проектной (рабочей) документацией технические решения относительно участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 должны соответствовать требованиям, предъявляемым к автомобильным дорогам III технической категории в соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

7. Размещение подъездной автомобильной дороги предусмотреть на территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27 в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

Размещение иных капитальных сооружений, в том числе проектируемых индивидуальных жилых домов, выполнить за пределами придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

8. В рамках разработки проектной документации, в соответствии с п. 6.5 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги», выбор схемы примыкания в одном уровне провести на основе технико-экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, безопасности движения, пропускной способности, вида использования прилегающей территории.

9. Проектные решения по строительству примыкания разработать по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне», а также в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

Устройство дополнительных примыканий к автомобильной дороге общего



пользования федерального значения А-122 не допускается.

10. Использование примыкания возможно исключительно в целях обеспечения организации доступа автотранспортных средств к территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27, на территории которого планируется размещение индивидуальных жилых домов.

В целях исключения несанкционированного использования указанного примыкания предусмотреть размещение контрольно-пропускного пункта, установку шлагбаума на въезде, а также установку дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено» II типоразмера на оцинкованной основе со световозвращающей пленкой высокоинтенсивного типа В.

11. Обустройство примыкания произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», в том числе предусмотреть:

- установку на примыкании дорожного знака 4.1.2 «Движение направо» на проектируемой стойке совместно с дорожным знаком 2.5 «Движение без остановки запрещено», нанесение на примыкании горизонтальной дорожной разметки 1.12 термопластиком;

- нанесение на примыкании горизонтальной дорожной разметки 1.16.1 - 1.16.3 термопластиком в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (Рисунок В.12);

- установку на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 предварительных дорожных знаков 2.3.2, 2.3.3 «Примыкание второстепенной дороги».

12. Технические характеристики применяемого барьерного ограждения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 31994-2013 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», исходя из дорожных условий на данном участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

13. Дорожные знаки должны быть изготовлены II типоразмера на оцинкованной основе со световозвращающей пленкой высокоинтенсивного типа В и устанавливаться на типовые оцинкованные стойки диаметром 76 мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт



Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Высота установки дорожных знаков должна быть единообразной (2,6 м от низа дорожного знака до уровня покрытия).

14. Горизонтальная дорожная разметка проезжей части на примыкании к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 должна быть выполнена с применением термопластичных материалов с гарантией качества работ не менее одного года и соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

15. Проектируемое примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 и подъездная автомобильная дорога к территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27 должны иметь асфальтобетонное покрытие, протяженность которого соответствует требованиям п. 6.17 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

16. Конструкцию дорожной одежды на проектируемом примыкании на участке в границах полосы отвода автомобильной дороги предусмотреть по типу основной конструкции дорожной одежды автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 с модулем упругости  $E=550$  Мпа, при этом, предусмотреть решения по предотвращению образованию трещин асфальтобетонного покрытия в местах сопряжения конструкций существующей и вновь устраиваемой дорожной одежды. Указанные мероприятия должны быть включены в состав проекта, а также в ведомость объемов работ.

В целях улучшения эксплуатационных характеристик и срока службы верхнего слоя асфальтобетонного покрытия предусмотреть применение щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси по ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» в верхнем слое асфальтобетонного покрытия.

Расчет конструкции дорожной одежды выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» и представить на согласование в ФКУ Упрдор «Россия» дополнительно в составе разработанной проектной документации.

Производство работ по укладке и уплотнению асфальтобетонной смеси производить в строгом соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

17. Для обеспечения продольного водоотвода на указанном участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 предусмотреть реконструкцию существующей системы водоотвода (устройство водоотводных канав, прикромочных лотков и телескопических лотков, водосбросов,



очистных сооружений и других элементов) с устройством новой водопропускной трубы (диаметром, не менее 1,0 метра) на примыкании, увязав её с отметками существующей системы водоотвода, а также прочистку существующих водоотводных канав, лотков и т.д.

В соответствии с п. 5.13 СП 35.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*. Мосты и трубы» отверстие (высоту в свету) водопропускной трубы на примыкании следует назначать не менее 1,0 м при длине трубы до 20 м.

Работы по реконструкции существующей системы водоотвода должны быть включены в состав проекта, а также в ведомость объемов работ.

18. Продольный уклон примыкания и подъездной автомобильной дороги должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 (в пределах радиуса закругления 20 ‰).

В соответствии с требованиями п. 2 ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сброс поверхностных и очищенных вод с примыкания в водоотводные сооружения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 не допускается.

В случае необходимости, предусмотреть мероприятия по устройству локальных очистных сооружений расчетных технических параметров и расчетной мощности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. В рамках выполнения требований п. 5.4 ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» разработать и включить в проектную (рабочую) документацию мероприятия и объемы работ по обеспечению боковой видимости на примыкании. Указанные мероприятия должны быть включены в состав проекта, а также в ведомость объемов работ.

Кроме того, в проектную документацию включить объёмы работ по расчистке полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 от кустарника и мелкоколесья.

20. Ширину обочины в месте строительства примыкания принять не менее 2,5 м. Укрепление обочин выполнить щебнем фракции 22,4 – 31,5 мм, М-1000 и выше, откосов – засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м.

21. Радиус закругления кривой при сопряжении автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 со съездом в месте его примыкания принять не менее 20,0 метров согласно требованиям п. 6.13 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

При расчете на регулярное движение автопоездов и сочлененных автобусов (более 25% в составе потока) радиус кривой на съезде следует увеличить до 30 м.

22. Заложение крутизны откосов земляного полотна автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 на участке размещения примыкания принять не круче 1:4 в соответствии с требованиями п. 7.27 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и п. 5.5.10 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы



обустройства. Общие требования».

23. В случае необходимости, а также в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспортных средств по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 в период проведения дорожно-строительных работ по строительству примыкания, в проектной (рабочей) документации предусмотреть объёмы работ по устройству временных объездных дорог с асфальтобетонным покрытием с их последующей разборкой и рекультивацией занятой территории.

24. Разработанную проектную документацию на строительство примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 согласовать с отделением № 6 ТЦМС-22 ПАО «Ростелеком» и другими заинтересованными юридическими и физическими лицами.

25. Разработать в составе проектной документации и представить на согласование проект организации строительства (ПОС) по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122.

При разработке проекта организации строительства (ПОС) учесть, что в соответствии с ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при выполнении работ по строительству примыкания проезжая часть может быть закрыта для проезда не более чем на 50 процентов.

В случае необходимости закрытия проезда на участках автомобильной дороги более чем на 50 процентов должен быть обеспечен объезд данных участков дороги. Устройство ограждений в целях выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту или ремонту участка автомобильной дороги допускается не раньше, чем за три календарных дня до начала указанных работ.

Проектные решения должны обеспечивать минимально возможный срок введения временных ограничений движения.

Установка ограждений для выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту или ремонту участка автомобильной дороги, сроки выполнения которых не определены в договорах на выполнение указанных работ, не допускается.

26. При разработке проекта организации строительства (ПОС) предусмотреть поэтапное проведение работ:

1 этап – строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 на км 111+378 (справа);

2 этап – строительство подъездной автомобильной дороги на территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27 в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

27. Настоящее письмо не дает право на ведение строительно-монтажных работ по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122.

28. Разработанную проектную и рабочую документацию на строительство примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего



пользования федерального значения А-122 представить на согласование в ФКУ Упрдор «Россия» (до момента направления на экспертизу проектной документации) на бумажном носителе и в электронной форме в форматах \*pdf и \*dwg с приложением выписки из реестра членов СРО на проектирование дорог и сооружений на них.

Кроме того, в составе разработанной проектной документации представить материалы инженерных изысканий, включая экспликацию инженерных сетей, согласованную с владельцами этих коммуникаций. Выполнить в составе проектной документации и представить ФКУ Упрдор «Россия» раздел выноса инженерных коммуникаций (в случае необходимости их выноса либо устройства дополнительной защиты).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии требованиями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проектные решения по переносу, переустройству и демонтажу существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства дорожно-строительных работ, необходимо согласовать с ФКУ Упрдор «Россия» дополнительно.

29. В случае необходимости проведения работ по переустройству линий наружного освещения (в том числе трансформаторных подстанций), светофорных объектов, подземных и надземных коммуникаций, локальных очистных сооружений, а также объектов контроля за движением, остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, акустических экранов, дорожных знаков переменной информации (в соответствии с ГОСТ 32846-2014), находящихся на балансе ФКУ Упрдор «Россия», требуется дополнительное получение частных технических условий на переустройство данных элементов и выполнение их требований в рамках разработки проектной (рабочей) документации.

В целях получения технических требований и условий на проведение указанных работ заявителю необходимо представить в ФКУ Упрдор «Россия» разработанное планировочное решение на строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 с указанием объектов, подлежащих переустройству.

30. Оформить земельно-имущественные отношения, в том числе заключить с ФКУ Упрдор «Россия» соглашение об осуществлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для строительства примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

31. Руководствуясь статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в



отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщику перед началом работ получить в ФКУ Упрдор «Россия» разрешение на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122, после разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

32. При невыполнении данных технических требований и условий на стадии проектных и (или) строительно-монтажных работ ФКУ Упрдор «Россия» имеет право отозвать выданное согласование до устранения заявителем выявленных нарушений.

33. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель, ответственный представитель на объекте) должна быть отражена на информационном щите, устанавливаемом на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 для каждого направления движения перед началом производства работ по строительству примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 в соответствии с п. 6.10.2 ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

34. На период проведения работ по строительству примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122 установить временные дорожные знаки и ограждения.

Схему организации дорожного движения на период производства дорожных работ разработать в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и согласовать с ФКУ Упрдор «Россия».

Согласованную схему представить в УГИБДД УМВД России по Новгородской области до начала производства работ.

35. При производстве работ обеспечить непрерывность и безопасность движения автотранспортных средств по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122, сохранность снегозадерживающих и декоративных посадок, дорожных знаков и других элементов автомобильной дороги.

36. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 (проезжей части, обочинах, разделительной полосе, откосах земляного полотна), а также в границах полосы отвода в случае снижения боковой видимости и видимости встречного автомобиля.

37. На период проведения работ по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122, а также на период проведения строительно-монтажных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 53:10:0081001:27, предусмотреть устройство пунктов для мытья колес при выезде строительной техники с территории строительной площадки на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-122.



Не допускать вынос щебня и других строительных материалов на покрытие проезжей части автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

38. По окончании строительно-монтажных работ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 провести рекультивацию занимаемых земель с восстановлением обочин, откосов земляного полотна и водоотвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122 с восстановлением растительного слоя в местах проведения дорожно-строительных работ.

Работы по рекультивации должны быть включены в состав проекта, а также в ведомость объемов работ. Участок необходимо сдать по акту ООО «ЕТС». Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Россия» по электронной почте (e-mail: office@e105.ru).

39. Гарантийные сроки на работы по строительству (переустройству) конструктивных элементов автомобильной дороги, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122, и планируемым к передаче на баланс (находящимся на балансе) ФКУ Упрдор «Россия», должны составлять не менее:

Земляное полотно	8 лет
Основание дорожной одежды	6 лет
Верхний слой покрытия	4 – 8 лет (уточнить на стадии проектирования)
Нижний слой покрытия	5 лет
Мосты, путепроводы	8 лет
Водопропускные трубы	6 лет
Регуляционные сооружения	6 лет
Обустройство дороги:	
– оцинкованное металлическое	5 лет (на оцинкованное покрытие)
барьерное ограждение	
– сигнальные столбики	2 года
– дорожные знаки	10 лет
– дорожная разметка	
термопластичным материалом	1 год
– металлические оцинкованные	
стойки под дорожные знаки	5 лет (на оцинкованное покрытие)
Переустройство коммуникаций	5 лет.

40. По окончании работ представить в ФКУ Упрдор «Россия» копию исполнительной документации (в том числе в электронном виде) на выполненные работы в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.

41. Внести изменения в действующий проект организации дорожного движения и обустройства указанного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122.



42. Разработать и представить на согласование в ФКУ Упрдор «Россия» Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

43. Обеспечить круглогодичное содержание примыкания и технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» на участках в соответствии с согласованной Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и предусмотреть высокий уровень содержания.

44. В случае если примыкание эксплуатируется с нарушениями настоящих технических требований и условий, а также с нарушением требований ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402, ГОСТ Р 58862-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Содержание. Периодичность проведения», ФКУ Упрдор «Россия» примет меры по ограничению доступа автотранспортных средств на примыкание, не отвечающее нормативным требованиям по обеспечению безопасности дорожного движения, с установкой соответствующих технических средств организации дорожного движения.

45. Проектные и строительно-монтажные работы по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122, согласно разработанной проектной документации, должны производиться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО на эти виды деятельности на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения.

Сведения о производителях работ, осуществляемых в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122, должны направляться не менее чем за 3 дня до начала соответствующих работ.

46. При возникновении повреждений конструктивных элементов автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-122, в том числе земляного полотна, проезжей части с обочинами и дорожной одеждой, искусственных сооружений и технических средств организации дорожного движения, застройщик обязан выполнить работы по устранению указанных повреждений за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующие допуски СРО на эти виды деятельности на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения.

47. В соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ,



связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

48. В соответствии с п. 15 приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения» в случае, если при реконструкции автомобильной дороги федерального значения потребуется переустройство пересечений и примыканий, расходы на выполнение такого переустройства несет лицо, в интересах которого осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

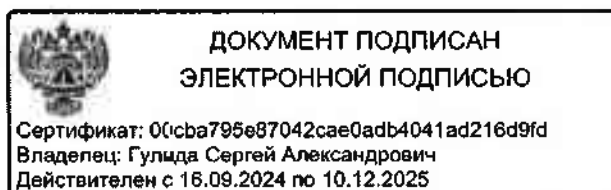
49. Дорожно-строительные работы по строительству примыкания и подъездной автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-122, согласно разработанной проектной документации, должны производиться организацией, имеющей соответствующие допуски СРО на эти виды деятельности на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения.

Информация о юридическом лице, претендующем на выполнение указанных дорожно-строительных работ, должна быть представлена в ФКУ Упрдор «Россия» до получения разрешения на строительство с приложением выписки из реестра членов СРО.

50. Срок действия технических требований и условий в части, касающейся проектирования и строительства – три года со дня выдачи, по остальным пунктам – на период эксплуатации объекта.

При необходимости продления срока действия настоящего согласия в части, касающейся проектирования и строительства, дополнительно обратиться в адрес ФКУ Упрдор «Россия».

И.о. начальника



С.А. Гулида



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Новгородский филиал  
федерального государственного бюджетного  
учреждения «Агрохимическая служба России»

173516 Новгородская область, Новгородский район  
д. Борки, ул. Школьная, д.3

Тел./факс: (816 2) 74-72-28  
Бухгалтерия: (816 2) 74 -72-58  
E-mail: [novgorod@rosah.ru](mailto:novgorod@rosah.ru)

от 11.09.2025г. № 406

г. Санкт-Петербург,  
пр. Энгельса,  
дом 143, к.3, кв.68.

Владимирову С.М.

### Агрохимическая характеристика почвы земельного участка к протоколу испытаний № 60.

Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0081001:27, расположенный на территории Мошенского муниципального округа, Новгородской области характеризуется по результатам химического анализа почвенных образцов, предоставленных в Испытательную лабораторию Новгородского филиала ФГБУ «РосАгрохимслужба»:

Среднее значение

Степень кислотности почвы слабо щелочная – (рН 7,2).

Содержание подвижного фосфора повышенное – 146 мг/ кг почвы.

Содержание обменного калия очень низкое – 33 мг/ кг почвы.

Содержание органического вещества очень низкое – 1,09 %.

Учитывая содержание в почве обменного калия и органического вещества, уровень плодородия на данном участке низкий.

Директор Новгородского филиала  
ФГБУ «РосАгрохимслужба»



С.В.Кун



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)**

Гр. Давыдову Ю.В.

**Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)**

**Новгородский филиал  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)  
173001, Великий Новгород,  
ул. Великая, дом 1  
телефон/факс: 8(8162) 77-51-40  
e-mail: [info@novgorodmelio.mcx.gov.ru](mailto:info@novgorodmelio.mcx.gov.ru)**

«16» 06 2025г. № 283

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 13.05.2025г. №б/н Новгородский филиал ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 53:10:0081001:27 по адресу: Новгородская область, Мошенской район, Долговское сельское поселение, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Директор  
Новгородского филиала



Н.П. Юрасова





Российская Федерация  
Новгородская область  
**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,  
Великий Новгород, Россия, 173002  
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69  
E-mail: [priroda@novreg.ru](mailto:priroda@novreg.ru)

**Давыдову Ю.В.**

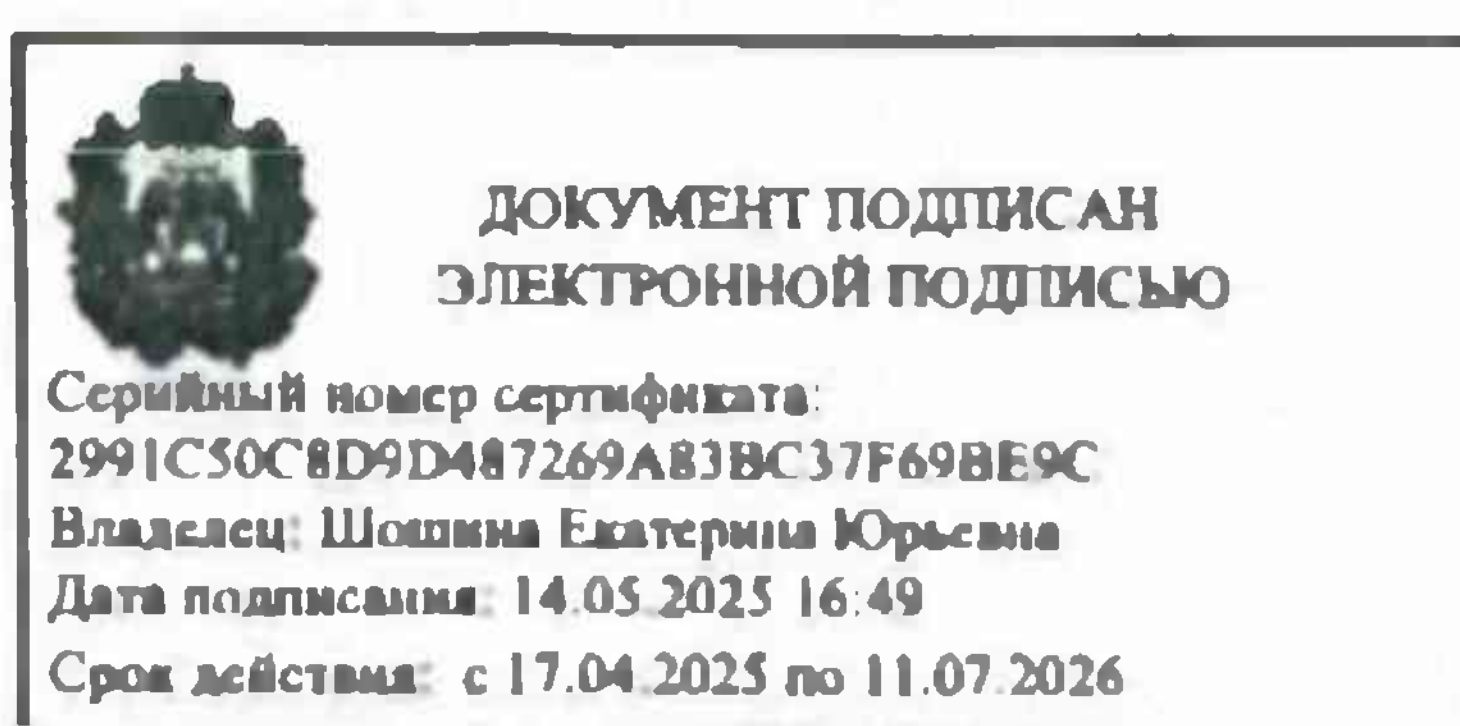
19.05.2025                      № ПР-4771-И  
на №                              ОТ

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Юрий Валерьевич!**

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации и сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 53:10:0081001:27, расположенный по адресу: Новгородская область, Мошенской район, Долговское сельское поселение, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенных для создания ООПТ регионального значения.

**Заместитель министра –  
директор департамента охраны  
окружающей среды и выдачи  
разрешительных документов**



**Е.Ю. Шошина**

Дмитриев Станислав Тимофеевич  
(816 2) 96-17-97  
бю 14.05.2025





**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мерецкова-Волосова, д. 6,  
Великий Новгород, 173007  
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37  
okn@novreg.ru, igokn.novreg.ru

**Давыдову Ю.В.**

пр. Ударников, д. 42, кв. 98, г. Санкт-Петербург, 195279

от 27.05.2025 № КН-  
1958-И

на № от

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Юрий Валерьевич!**

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) на обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 53:10:0081001:27 площадью 88090 кв.м., расположенном по адресу: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение сообщает, что на испрашиваемом земельном участке, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 53:10:0081001:27 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала производства земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемом земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего



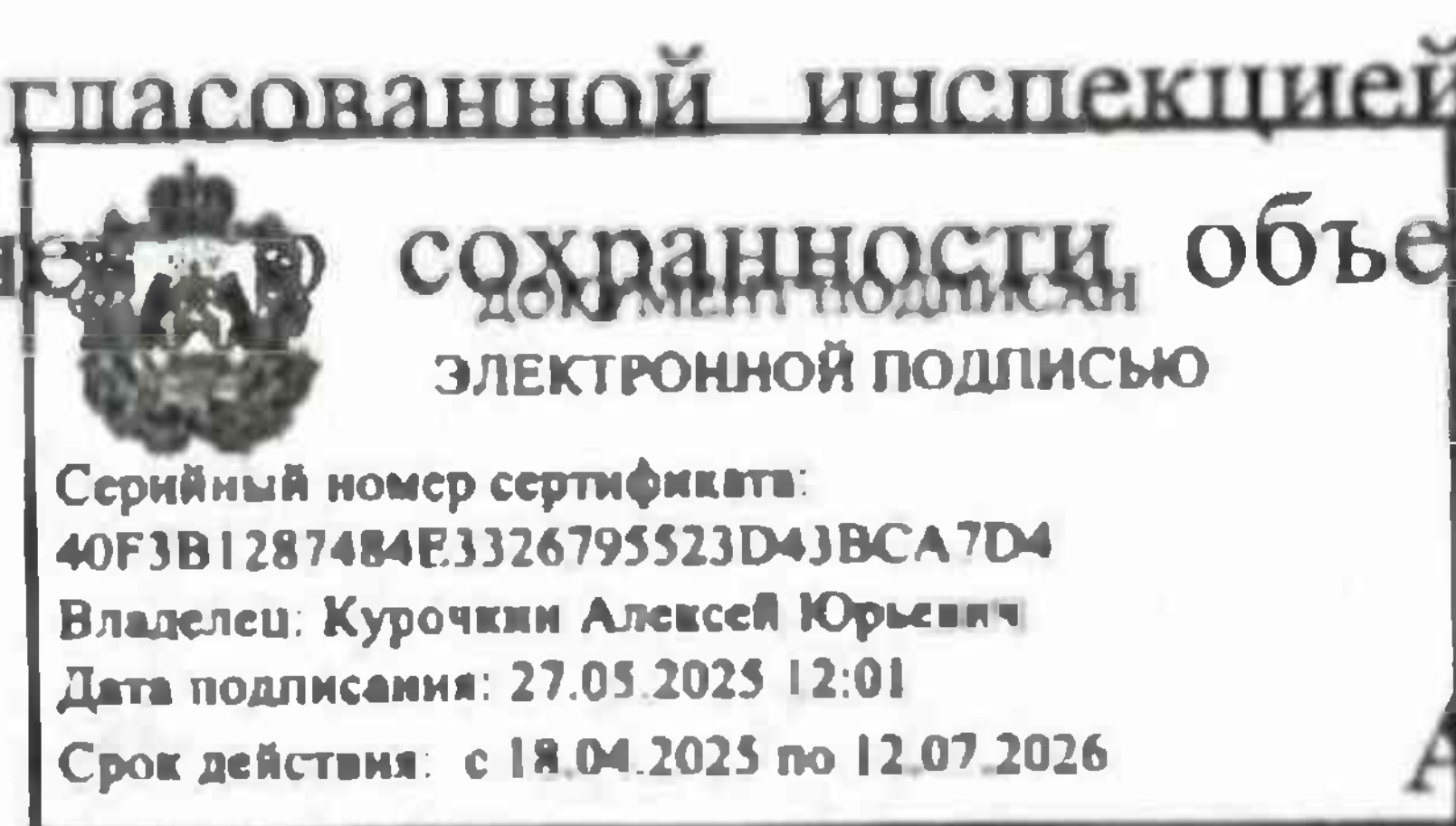
воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование в инспекцию;

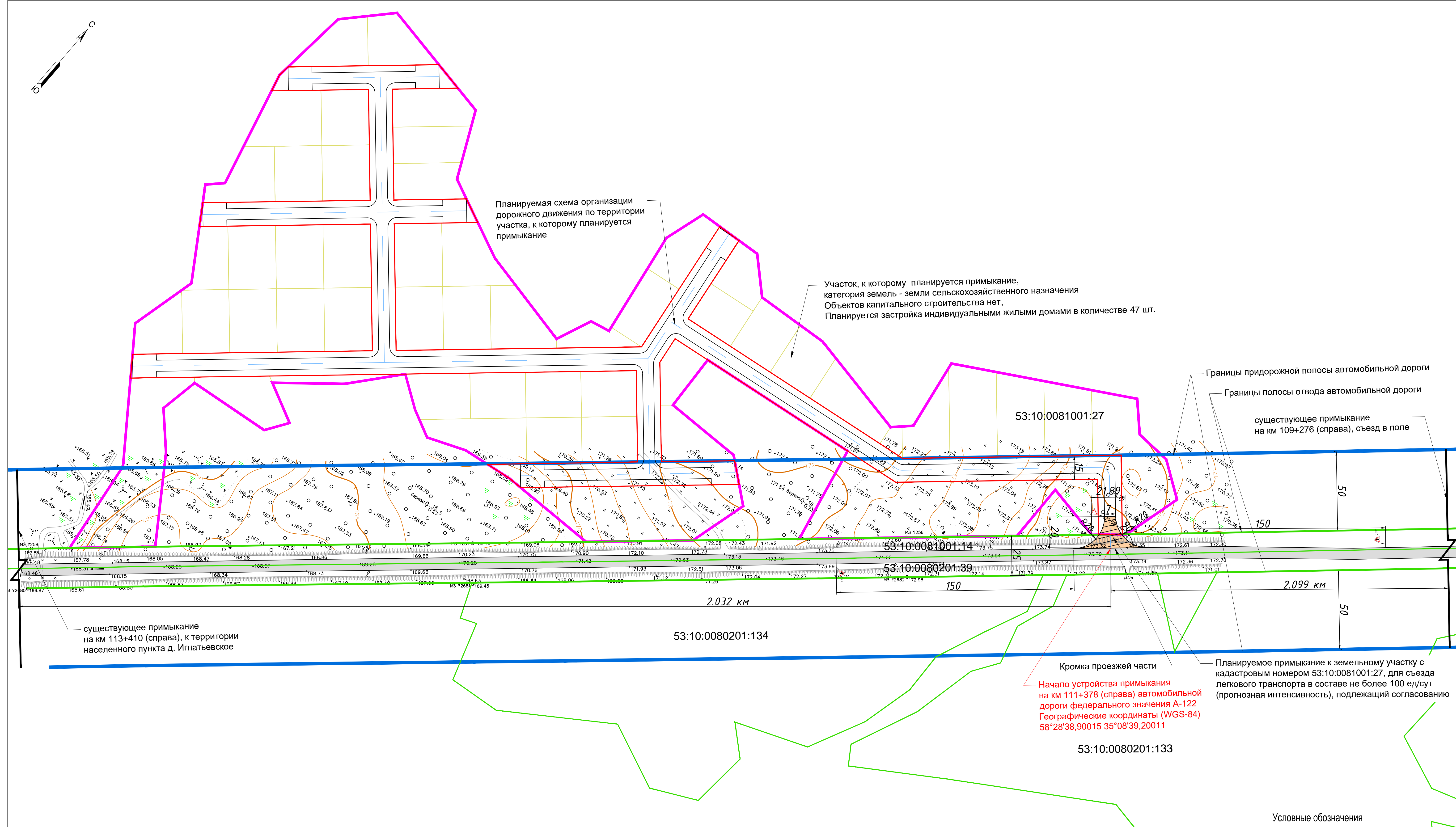
- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**Начальник инспекции**



**А. Ю. Курочкин**





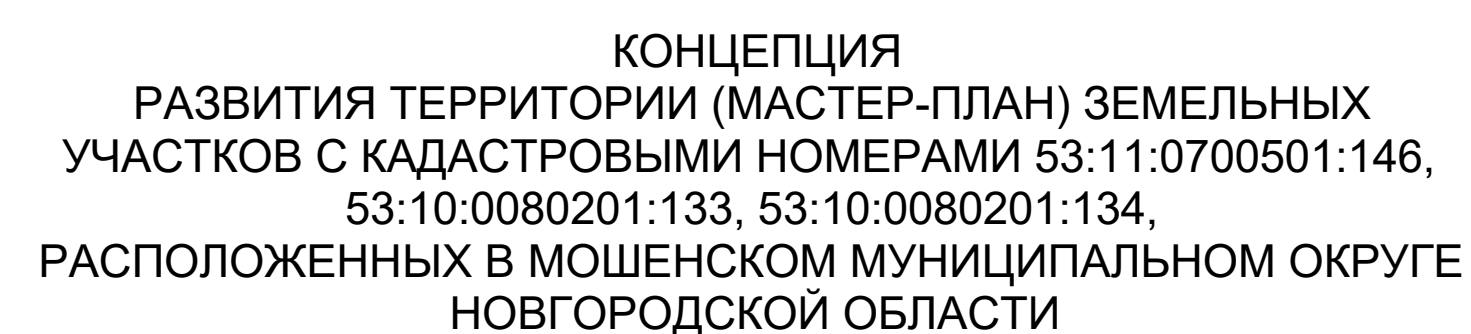
Кромка проезжей части — Планируемое примыкание к земельному участку с кадастровым номером 53:10:0081001:27, для съезда легкового транспорта в составе не более 100 ед/сут (прогнозная интенсивность), подлежащий согласованию

Условные обозначения

- |   |                |        |   |  |   |      |        |
|---|----------------|--------|---|--|---|------|--------|
| Обозначение   |                |        |   | Наименование   |   |      |        |
| 53:10:0081001:27  |                |        |   | кадастровый номер участка  |   |      |        |
|  |                |        |   | участка, к которому планируется примыкание   |   |      |        |
|  |                |        |   | красные линии  |   |      |        |
|  |                |        |   | земельных участков по сведениям Росреестра   |   |      |        |
|  |                |        |   | образуемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  |   |      |        |
|  |                |        |   | планируемый дорожный знак. Номер знака по ГОСТ 52290-2004  |   |      |        |
|  |                |        |   | существующая дорога  |   |      |        |
|  |                |        |   | планируемое примыкание   |   |      |        |
|   |                |        |   | 2025/66/27.05.2025   |   |      |        |
|   |                |        |   | Устройство постоянного примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-12 автомобильной дороги А-114 «Сыктывкар-Костанай-Ревель-Вильнюс-Литва-Нидерланды» на участке км 109+308 - км 150+435 по адресу: Невский район, Невское с/пос. Местное муниципальный округ, участок с кадастровым номером 53:10:0081001:27 |   |      |        |
| Коп.уч.   | Лист           | № док. | Подпись   | Дата   | Стадия  | Лист | Листов |
| Гендиректор   | Козымов Е.С.   |        |  | 06.2025  | П   | 1    |        |
| ГИП   | Козымов Е.С.   |        |  | 06.2025  |   |      |        |
| Разработал  | Шаробитов А.А. |        |  | 06.2025  | Обзорная схема участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения<br>М 1:1000<br>ООО "География" |      |        |

Обозначение				Наименование			
53:10:0081001:27				кадастровый номер участка			
				участка, к которому планируется примыкание			
				красные линии			
				земельных участков по сведениям Росреестра			
				образуемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов			
				планируемый дорожный знак. Номер знака по ГОСТ 52290-2004			
				существующая дорога			
				планируемое примыкание			
				2025/66/27.05.2025			
				Устройство постоянного примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-12 автомобильной дороги А-114 «Сыктывкар-Костанай-Ревель-Вильнюс-Литва-Нидерланды» на участке км 109+308 - км 150+435 по адресу: Невский район, Невское с/пос. Местное муниципальный округ, участок с кадастровым номером 53:10:0081001:27			
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Козымов Е.С.			06.2025	П	1	
ГИП	Козымов Е.С.			06.2025			
Разработал	Шаробитов А.А.			06.2025	Обзорная схема участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М 1:1000 ООО "География"		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Детская площадка	планир.
2	Спортивная площадка	планир.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИИ
1	Трансформаторная подстанция	планир.
2	Контейнерная площадка (КГО)	планир.
3	Пожарный водоем	планир.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

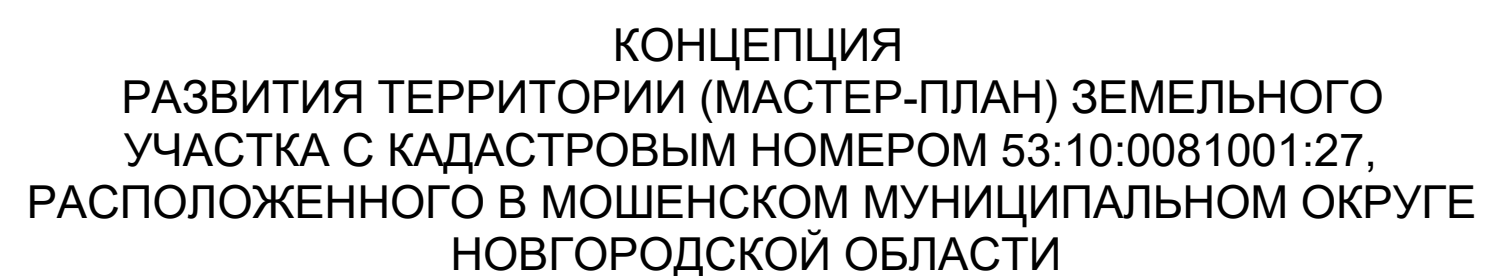
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество, ед
1	Детская площадка	1
2	Спортивная площадка	1
3	Земельные участки для гостиничного обслуживания	27
4	Трансформаторная подстанция	1
5	Пожарный водоем	1
6	Контейнерная площадка (КГО)	1
7	Уличное освещение	0,62 км
8	Улично-дорожная сеть	0,65 км
9	Тротуары	0,6 км
10	Велоподорожки	0,55 км


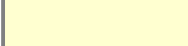

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ:**








№	Территория	Площадь, га
1	Общая площадь:	8,4
2	Гостиничное обслуживание	3,23
3	Зона рекреационного назначения	4,18
4	Зона транспортной инфраструктуры	0,85
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,01
6	Зона общественно-деловой застройки	0,13



							КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАСТЕР-ПЛАН) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:10-0080011-130, 63:10-0080001-134, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖЕЛЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ НОВОГОРОДСКОГО РАЙОНА				
Изм.	Ком.	Уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации территории.		Страница	Лист	Листов
							Исполнил		1		1
							Н.контр.				
							Уд.				
							М 1:2000				








	- граница населённого пункта
	- граница проектируемой территории
	- земли населенного пункта
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли лесного фонда
	- поверхностные водные объекты
	- придорожная полоса

Планируемые	Существующие	
		- зона гостиничного обслуживания
		- зона спорт
		- зона инженерной инфраструктуры
		- зона транспортной инфраструктуры
		- зона рекреационного назначения

	- улично-дорожная сеть
	- тротуар
	- велосодорожка
	- дорога федерального значения

	- пожарный водоем
	- трансформаторная подстанция
	- контейнерная площадка (ТКО)
	- уличное освещение

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество, ед
1	Детская площадка	1
2	Спортивная площадка	1
3	Земельные участки для гостиничного обслуживания	47
4	Трансформаторная подстанция	1
5	Пожарный водоем	1
6	Контейнерная площадка (КГО)	1
7	Уличное освещение	0,85 км
8	Улично-дорожная сеть	1,33 км
9	Тротуары	0,85 км
10	Велодорожки	0,85 км

№	Территория	Площадь, га
1	<u>Общая площадь:</u>	8,8
2	Гостиничное обслуживание	1,37
3	Зона рекреационного назначения	4,18
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,00
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,02
6	Зона общественно-деловой застройки	0,05

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Детская площадка	планир.
2	Спортивная площадка	планир.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Трансформаторная подстанция	планир.
2	Контейнерная площадка (КГО)	планир.
3	Пожарный водоем	планир.

50